**Vermieter:**

**Mietbescheinigung** (vom Vermieter auszufüllen)

|  |  |
| --- | --- |
| Name, Vorname | Telefon: |
| Anschrift: |
| ggf. Bankverbindung: |

**Mieter:**

|  |
| --- |
| Name, Vorname |
| (bei Wohnungsangebot bisherige Anschrift des Mieters): |

**Angaben zum Mietobjekt und zu den Mietbedingungen:**

|  |
| --- |
| vermietet wird die Wohnung in (Adresse):Etage: [ ] UG; [ ] EG; [ ] **\_\_\_**OG; [ ] DG |
| Der Mieter ist/wird in dieser Wohnung: Hauptmieter  Untermieter | [ ]  Ja [ ]  Nein[ ]  Ja [ ]  Nein |
| Vermieter und Mieter sind miteinander verwandt oder verschwägert:  | [ ]  Ja [ ]  Nein  |
| Mietbeginn (genaues Einzugsdatum): | Anzahl der Zimmer: |
| Anzahl der Personen in der Wohnung: \_\_\_\_\_\_ Personen | Gesamtfläche der Wohnung: qmdavon untervermietet qmoder ausschließl. gewerblich oder beruflich genutzt qm  |
| a) Art der Heizung: [ ]  Zentralheizung [ ]  Sonstiges b) [ ]  Öl [ ]  Gas [ ]  Strom [ ]  Fernwärme [ ]  Holz  | [ ]  Sonstiges: |
| c) Womit wird das Warmwasser in Dusche/Bad aufbereitet?[ ]  Zentralheizung (siehe a)[ ]  Boiler/Strom [ ]  Boiler/Gas [ ]  Durchlauferhitzer/Strom  | [ ]  Sonstiges: |
| [ ]  Mieter zahlt monatlich den Heizungsabschlag an den Vermieter[ ]  Mieter zahlt die Heizkosten selbst |  |
| Wird Warmwasser in der Nebenkostenabrechnung extra erfasst?  |  [ ]  Ja [ ]  Nein |
| Sind die Kosten für den Haushaltsstrom in der Miete enthalten? wenn **ja**, in welcher Höhe monatlich: |  [ ]  Ja [ ]  Nein |
| Steht dem Mieter eine Garage zur Verfügung?Steht dem Mieter ein Kfz-Stellplatz zur Verfügung?Kann das Mietobjekt auch ohne Garage/Kfz-Stellplatz angemietet werden? |  [ ]  Ja [ ]  Nein [ ]  Ja [ ]  Nein [ ]  Ja [ ]  Nein |

**Angaben zur Miethöhe** (bitte einzelne Beträge für Kaltmiete, Nebenkosten und Heizkosten

eintragen, ggf. anhand der Neben- und Heizkostenabrechnung schätzen)**:**

**Kaltmiete \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR**

**Heizungsabschlag \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR**

**Warmwasser** (falls nicht in Heizkosten enthalten) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR**

**Kosten für Möblierung \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR**

**Kosten für Garage/Stellplatz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR**

**Nebenkosten** (Wasser, Kanal, Müll usw.) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR**

**Sonstiges: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR**

**monatliche Gesamtmiete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR**

bestehen derzeit Mietrückstände? [ ]  Nein [ ]  Ja, i.H.v. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ **EUR** f. \_\_\_\_\_ Monate

Höhe der bereits gezahlten Mietkaution \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR

Höhe der noch zu leistenden Mietkaution \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR

**Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gem. § 263 StGB wegen Betruges nach sich ziehen.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort, Datum Unterschrift des Vermieters