**Vermieter:**

**Mietbescheinigung** (vom Vermieter auszufüllen)

|  |  |
| --- | --- |
| Name, Vorname | Telefon: |
| Anschrift: | |
| ggf. Bankverbindung: | |

**Mieter:**

|  |
| --- |
| Name, Vorname |
| (bei Wohnungsangebot bisherige Anschrift des Mieters): |

**Angaben zum Mietobjekt und zu den Mietbedingungen:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| vermietet wird die Wohnung in (Adresse):  Etage: UG; EG; **\_\_\_**OG; DG | | | |
| Der Mieter ist/wird in dieser Wohnung: Hauptmieter  Untermieter | | Ja  Nein  Ja  Nein | |
| Vermieter und Mieter sind miteinander verwandt oder verschwägert: | | Ja  Nein | |
| Mietbeginn (genaues Einzugsdatum): | | Anzahl der Zimmer: | |
| Anzahl der Personen  in der Wohnung:  \_\_\_\_\_\_ Personen | Gesamtfläche der Wohnung: qm  davon untervermietet qm  oder ausschließl. gewerblich oder beruflich genutzt qm | | |
| a) Art der Heizung:  Zentralheizung  Sonstiges  b)  Öl  Gas  Strom  Fernwärme  Holz | | Sonstiges: | |
| c) Womit wird das Warmwasser in Dusche/Bad aufbereitet?  Zentralheizung (siehe a)  Boiler/Strom  Boiler/Gas  Durchlauferhitzer/Strom | | Sonstiges: | |
| Mieter zahlt monatlich den Heizungsabschlag an den Vermieter  Mieter zahlt die Heizkosten selbst | |  | |
| Wird Warmwasser in der Nebenkostenabrechnung extra erfasst? | | Ja  Nein | |
| Sind die Kosten für den Haushaltsstrom in der Miete enthalten?  wenn **ja**, in welcher Höhe monatlich: | | Ja  Nein | |
| Steht dem Mieter eine Garage zur Verfügung?  Steht dem Mieter ein Kfz-Stellplatz zur Verfügung?  Kann das Mietobjekt auch ohne Garage/Kfz-Stellplatz angemietet werden? | | | Ja  Nein  Ja  Nein  Ja  Nein |

**Angaben zur Miethöhe** (bitte einzelne Beträge für Kaltmiete, Nebenkosten und Heizkosten

eintragen, ggf. anhand der Neben- und Heizkostenabrechnung schätzen)**:**

**Kaltmiete \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR**

**Heizungsabschlag \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR**

**Warmwasser** (falls nicht in Heizkosten enthalten) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR**

**Kosten für Möblierung \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR**

**Kosten für Garage/Stellplatz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR**

**Nebenkosten** (Wasser, Kanal, Müll usw.) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR**

**Sonstiges: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR**

**monatliche Gesamtmiete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR**

bestehen derzeit Mietrückstände?  Nein  Ja, i.H.v. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ **EUR** f. \_\_\_\_\_ Monate

Höhe der bereits gezahlten Mietkaution \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR

Höhe der noch zu leistenden Mietkaution \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR

**Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gem. § 263 StGB wegen Betruges nach sich ziehen.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort, Datum Unterschrift des Vermieters