

Mietbescheinigung (vom Vermieter auszufüllen)

Vermieter:

Name, Vorname	Telefon:
Anschrift:	
ggf. Bankverbindung:	

Mieter:

Name, Vorname
(bei Wohnungsangebot bisherige Anschrift des Mieters):

Angaben zum Mietobjekt und zu den Mietbedingungen:

vermietet wird die Wohnung in (Adresse):	
Etage: <input type="checkbox"/> UG; <input type="checkbox"/> EG; <input type="checkbox"/> __OG; <input type="checkbox"/> DG	
Der Mieter ist/wird in dieser Wohnung:	Hauptmieter <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Untermieter <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Vermieter und Mieter sind miteinander verwandt oder verschwägert: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Mietbeginn (genaues Einzugsdatum):	Anzahl der Zimmer:
Anzahl der Personen in der Wohnung: _____ Personen	Gesamtfläche der Wohnung: _____ qm davon untervermietet _____ qm oder ausschließl. gewerblich oder beruflich genutzt _____ qm
a) Art der Heizung: <input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Sonstiges	
b) <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Sonstiges:	
c) Womit wird das Warmwasser in Dusche/Bad aufbereitet? <input type="checkbox"/> Zentralheizung (siehe a) <input type="checkbox"/> Sonstiges: <input type="checkbox"/> Boiler/Strom <input type="checkbox"/> Boiler/Gas <input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer/Strom	
<input type="checkbox"/> Mieter zahlt monatlich den Heizungsabschlag an den Vermieter <input type="checkbox"/> Mieter zahlt die Heizkosten selbst	
Wird Warmwasser in der Nebenkostenabrechnung extra erfasst?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Sind die Kosten für den Haushaltsstrom in der Miete enthalten? wenn ja, in welcher Höhe monatlich:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Steht dem Mieter eine Garage zur Verfügung?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Steht dem Mieter ein Kfz-Stellplatz zur Verfügung?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Kann das Mietobjekt auch ohne Garage/Kfz-Stellplatz angemietet werden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Angaben zur Miethöhe (bitte einzelne Beträge für Kaltmiete, Nebenkosten und Heizkosten eintragen, ggf. anhand der Neben- und Heizkostenabrechnung schätzen):

Kaltmiete _____ EUR

Heizungsabschlag _____ EUR

Warmwasser (falls nicht in Heizkosten enthalten) _____ EUR

Kosten für Möblierung _____ EUR

Kosten für Garage/Stellplatz _____ EUR

Nebenkosten (Wasser, Kanal, Müll usw.) _____ EUR

Sonstiges: _____ EUR

monatliche Gesamtmiete: _____ EUR

bestehen derzeit Mietrückstände? Nein Ja, i.H.v. _____ EUR f. _____ Monate

Höhe der bereits gezahlten Mietkaution _____ EUR

Höhe der noch zu leistenden Mietkaution _____ EUR

Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gem. § 263 StGB wegen Betruges nach sich ziehen.

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters